

Na osnovu čl. 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08) i čl. 40 Statuta Opštine Bar (»Sl. list RCG - opštinski propisi«, br. 31/04, 22/05, 28/06, 13/07) Skupština Opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 28-09 2009. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»SERVISNA ZONA - POLJE«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Servisna zona - Polje« (u daljem tekstu: Plan)

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 14,68 ha. Granica plana sa koordinatama tačaka definisana je ovim planskim dokumentom.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska podloga – situacija 1 : 1000
- Namjena površina – postojeće stanje 1 : 1000
- Inicijative – postojeće stanje 1 : 1000
- Izvod iz GUP-a Bar – namjena površina 1 : 10 000
- Plan – namjena površina 1 : 1000
- Plan – parcelacija 1 : 1000
- Plan – nivelacija i regulacija 1 : 1000
- Plan – saobraćajna infrastruktura 1 : 1000
- Plan – širi zahvat / saobraćajna infrastruktura 1 : 2000
- Plan – pejzažna arhitektura 1 : 1000
- Hidroenergetska infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Plan – hidroenergetska infrastruktura 1 : 1000
- Elektroenergetska infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Plan – elektroenergetska infrastruktura 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Plan – telekomunikaciona infrastruktura 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-228
Bar, 28-09 2009. godine



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Servisna zona - Polje«, br. 031-515 od 26.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je »Basketing« DOO, iz Bara.

Dana 16.06.2009. godine Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana »Servisna zona - Polje«, br. 031-1719.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1961 od 10.07.2009. godine utvrđen Nacrt plana

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 10.07.- 10.08.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Servisna zona - Polje«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**